

Fiche n° 1

BAIGNES SAINTE RADEGONDE : Salle Polyvalente

- Année de construction du bâtiment : 1982
- Réhabilitation : uniquement de la partie servant de cantine pour l'école et extension de la cuisine : environ an 2000
- Surface totale : 1255 m²
- Plan : oui
- Visité : site à enjeu
- Type de chauffage : chaudière bois – absence de sous-compteur
- Ratio consommation/m² : prorata 14.2% de la consommation de la chaudière bois

Problématiques actuelles : Cet équipement peut se diviser en 2 parties :

-la salle polyvalente essentiellement utilisée comme salle de sport et dispose de vestiaires et sanitaires, ponctuellement utilisée pour des manifestations culturelles (loto,...)

-Cuisine et cantine : pour l'école primaire voisine Il s'agit d'un équipement particulièrement énergivore dont la salle polyvalente n'a connu aucune réhabilitation d'ampleur.

Constat :

- Salle polyvalente :
 - Volume très important avec grande hauteur (panneau de basket)
 - Huisserie fatiguée avec prise d'air
 - Pas d'isolation
 - Simple vitrage
 - Parquet flottant
 - Toiture Everite recouverte de tuile : Attention amiante
- Vestiaire/sanitaire :
 - Simple vitrage
 - Isolation : laine de verre sous toiture Everite



- Sanitaire d'époque
- Stockage Ouest :
 - Pas d'isolation
 - Toiture tôle fibro ciment amianté
- Cuisine et cantine :
 - Double vitrage
 - brise soleil
 - Isolation date de la réhabilitation
- Chauffage :
 - Réseau de chaleur, chaudière bois date de 25 ans.
 - Chaudière Fioul en relais en cas de défaillance de la chaudière bois (2019)
 - Chauffage au sol + aérotherme
 - Radiateur électrique dans les vestiaires
- Eclairage :
 - Ampoule au mercure
 - Très peu de Led
 - Eclairage néon dans la cuisine
- Electricité :
 - Le compteur jaune va être divisé en 2 bleus : cuisine/cantine et salle polyvalente/vestiaire



Attendus :

- Diagnostic énergétique sur l'ensemble pour estimation des travaux
- Diagnostic pollution amiante sur la salle polyvalente. La partie cuisine et cantine sont récente et a priori sans amiante. A confirmer lors du diagnostic
- Diagnostic structure de la charpente pour pose éventuelle de panneaux photovoltaïques. Echange préalable avec l'ABF nécessaire.



Fiche n° 5

Médiathèque Barbezieux

- Année de construction de la gare : inconnue
- Réhabilitation en médiathèque : 97/98 à confirmer
- Surface : 240 m²
- Plan : oui
- Visité : oui
- Type de chauffage : gaz

- Ratio consommation/m² : 342.88 kwh/m²

Problématiques actuelles : bâtiment trop chaud en période estivale, conçu pour faire entrer la chaleur. Absence d'isolation ou isolation obsolète car date de 25 ans, très forte consommation pour le chauffage.

Constat :

- RDC :

. Baies vitrées plein Ouest : le public ne vient pas en période caniculaire

. Bureaux orientés à l'Est : fermeture des stores pour tenter d'empêcher la chaleur d'entrée. Le personnel travaille dans « l'obscurité » l'été et le froid l'hiver.

- 1^{er} étage :

. Présence d'une terrasse non isolée au-dessus de la partie médiathèque. Les dalles reposent sur vide-technique d'environ 15cm d'épaisseur. Suffisant pour étudier une isolation thermique à ce niveau. Etanchéité assurée par du goudron

. Salle de réunion exposition en voûte, grande baie vitrée laissant pénétrer la chaleur.

. Plafond : 10 cm isolation laine de verre

. Pont thermique sur baie vitré ouest à l'étage

. Rideaux extérieurs en panne régulièrement

- Système de chauffage :

. Multiple système de chauffage : radian électrique au plafond, plancher chauffant, chaudière gaz récente, radiateur électrique

- Bâtiment ancien :

. Toutes les parties sans baies vitrées disposent d'une température tempérée.

- Eclairage :

. Sur l'ensemble du bâtiment, l'éclairage est traditionnel.

Attendus :

- Diagnostic énergétique sur l'ensemble du bâtiment pour estimer les travaux nécessaires



- Diagnostic structure pour vérifier la capacité de la charpente à accueillir du photovoltaïque sur la toiture Ouest.
- Diagnostic pollution amiante

Fiche n° 6

Salles des Fêtes Plaisance Barbezieux

- Année de construction : XIXème ?
 - Réhabilitation en salle des fêtes : inconnue
 - Surface : 1861 m² (pour les 2 salles des fêtes)
 - Plan : oui
 - Visité : oui site à enjeu
-
- Type de chauffage : Gaz (3 chaudières, 1 par bâtiment)
 - Ratio consommation/m² : 172.99 kwh/m²



Problématiques actuelles : Il s'agit de deux bâtiments datant du XIXème siècle et ayant servi comme entrepôts. Ces bâtiments servent de salles de réception, réunions, concert, exposition, ... Ces deux bâtiments entourent une maison principale qui n'est pas concernée par ce diagnostic. Le plus petit des deux bâtiments est équipé d'une cuisine. Si l'été, ces bâtiments conservent une certaine fraîcheur, leur volume et mauvaise isolation en font des bâtiments difficiles à chauffer l'hiver.

Constat :

- Volume très important avec grande hauteur sous plafond
- Bâtiments non classés
- Isolation :
 - . Aucune isolation sous plafond sauf peut-être sur une partie de la petite salle qui dispose d'un faux plafond.
 - . Les portes battantes ne sont pas jointives, le froid passe
 - . Vitres : simple vitrage
- Système de chauffage :
 - . Radiateurs fonte
- Eclairage :
 - . Eclairage néon pour la plupart, y compris cuisine.



Attendus :

- Diagnostic énergétique sur l'ensemble du bâtiment pour estimer les travaux nécessaires
- Diagnostic structure pour vérifier la capacité de la charpente à accueillir du photovoltaïque sur la toiture.

Fiche n° 10

Chalignac :

Salle Communale



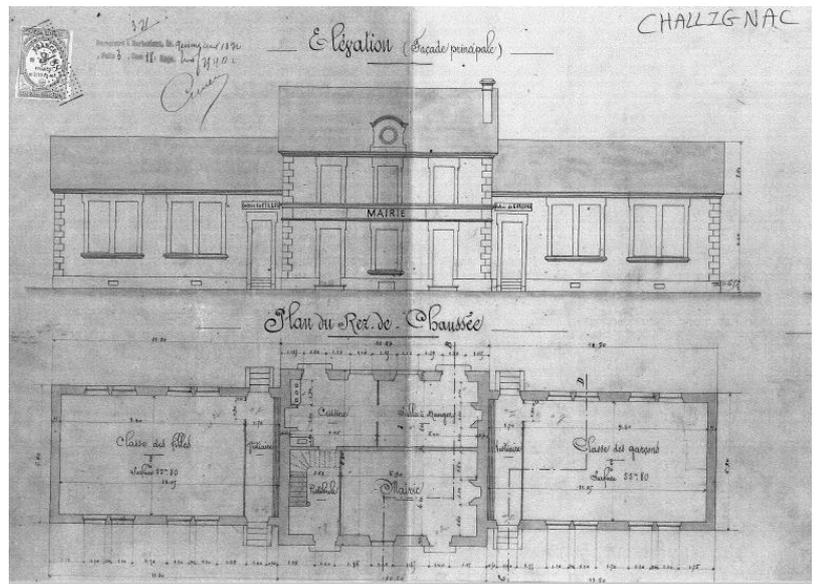
- Année de construction du bâtiment : Fin XIXème
- Réhabilitation de la salle communale : 2008 (huisserie)
- Isolation du toit : 2022
- Surface : 120 m²
- Plan : oui date du XIXème
- Visité : site à enjeu

- Type de chauffage : gaz propane
- Ratio consommation/m² : facture groupée pas de détail de la consommation

Problématiques actuelles :

Cet ensemble est composé de plusieurs bâtiments :

- La salle municipale à gauche sur le plan
- Mairie : Rdc du bâtiment central
- Un logement communal à l'étage
- Garderie à droite sur le plan (compétence communautaire)
- La même cuve alimente la mairie, et la salle communale : pas de sous-compteur pour distinguer la consommation
- La garderie est alimentée par une autre cuve qui dessert l'école située à l'arrière de la mairie

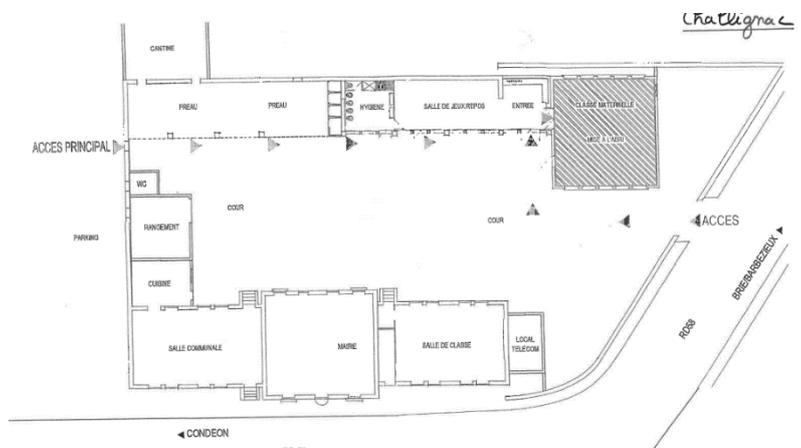


Constat :

- Salle Communale :
 - Faux plafond sans isolation, éclairage néon

Attendus :

- Diagnostic énergétique sur la salle communale pour estimer les gains et les coûts d'amélioration possible
- Diagnostic pollution amiante



Fiche n° 25

Sauvignac : Salle des Fêtes

- Année de construction du bâtiment : inconnue
- Réhabilitation précédente du bâtiment : inconnue
- Surface : inconnue
- Plan : non
- Visité : oui

- Type de chauffage : Electrique

- Ratio consommation/m² : pas de consommation transmise

- Problématiques actuelles : La commune envisage d'installer des panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle des fêtes et de procéder à une réhabilitation énergétique

Constat :

- Souhait d'installer des panneaux photovoltaïques et améliorer l'isolation du bâtiment

Attendus :

- Diagnostic structure de la salle des fêtes pour estimer les travaux nécessaires à la pose de panneaux photovoltaïques
- Diagnostic énergétique pour estimer les coûts de travaux de réhabilitation



Fiche n° 28

Baignes Sainte Radegonde : Salle Municipale

- Année de construction du bâtiment : Années 20/30
- Réhabilitation précédente du bâtiment : inconnue
- Surface : inconnue
- Plan : oui
- Visité : oui, site à enjeu

- Type de chauffage : chauffé ponctuellement

- Ratio consommation/m² : prorata : 2.3% de la consommation de la chaudière bois

- Problématiques actuelles : Ancien cinéma et salle de spectacle de la commune, ce bâtiment n'est quasiment plus utilisé. L'objectif est de déterminer les enjeux techniques du bâtiment en vue d'une réhabilitation

Constat :

- Bâtiment n'ayant pas bénéficié de travaux depuis plusieurs décennies

Attendus :

- Diagnostic énergétique pour estimer les coûts de travaux de réhabilitation.
- Diagnostic structure pour déterminer la capacité de la structure à bénéficier de réhabilitation type isolation par exemple, y compris estimation des coûts, état des planchers y compris
- Diagnostic pollution amiante et plomb avec estimation des coûts

